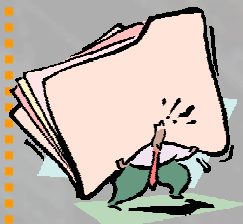


LEGGE FINANZIARIA 2008

tutte le novità in vigore



EFFICIENZA ENERGETICA:

In tutte le case, senza la necessità di grandi ristrutturazioni è possibile applicare accorgimenti per consumare meno energia a parità di condizioni

SOLARE TERMICO: Per il riscaldamento e per acs, questa tecnologia è economica ed efficiente.

SOLARE FOTOVOLTAICO: Per la produzione di energia elettrica.

CALDAIE A BIOMASSA: Per la produzione di ACS e riscaldamento, abbinabili anche a pannelli solari termici.

MINI EOLICO: Per chi ha a disposizione terreni esposti al vento senza aver problemi di impatto visivo.

GEOTERMICO A BASSA TEMPERATURA: Per il riscaldamento e il raffrescamento, una tecnologia efficiente che sfrutta il calore della terra.

La Finanziaria 2008 prevede detrazioni fiscali del 55% delle spese sostenute per:



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Ristrutturazioni che diminuiscano il fabbisogno energetico dell'edificio.

Rimborso fino ad un massimo di 100 mila euro (per una spesa complessiva di 181 mila euro)

STRUTTURE OPACHE VERTICALI E ORIZZONTALI
(pavimenti, coperture e pareti)

E INFISSI: spese relative ad interventi su singoli elementi di edifici esistenti rispettando i livelli di trasmittanza termica U

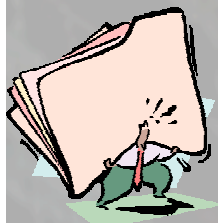
Rimborso fino ad un massimo di 60 mila euro (per una spesa complessiva di circa 109 mila euro)

La detrazione ripartita in un numero di quote annuali, di pari importo, da 3 a 10:

NOVITA' NON E' PIU' NECESSARIO L'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE(O CERTIFICAZIONE) ENERGETICA PER L'INSTALLAZIONE DI FINESTRE E DI PANNELLI SOLARI TERMICI

N.B. *Questi rimborsi sono condizionati alla certificazione energetica dell'edificio*

LEGGE FINANZIARIA 2008 CALDAIE E IMPIANTI



NOVITA': Detrazione del 55% anche per le “**spese sostenute per la sostituzione intera o parziale dell'impianto di climatizzazione invernale non a condensazione, entro il 31 dicembre 2009**”

Al comma 15, apportare le seguenti modificazioni:

a) aggiungere in fine, il seguente periodo: «Le disposizioni di cui al comma 347 si applicano, anche per le spese sostenute per la sostituzione intera o parziale dell'impianto di climatizzazione invernale non a condensazione, entro il 31 dicembre 2009. La predetta agevolazione è riconosciuta entro il limite massimo di spesa di cui al comma 15-bis

Con la Finanziaria 2008 la stessa detrazione si applica ora anche per la sostituzione di impianti di riscaldamento non a condensazione se effettuata entro il 2009.

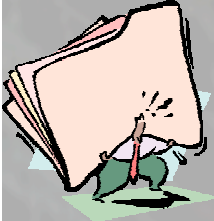
Rientrano nell'agevolazione del 55%

anche la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia.

Anche in questo caso i limiti di spesa sono pari a 30 mila euro, come quelli previsti per la sostituzione con caldaie a condensazione.

N.B. Questi rimborsi sono condizionati alla certificazione energetica dell'edificio

GEOTERMICO A BASSA TEMPERATURA



Una tecnologia ancora poco utilizzata in Italia, ma con grandi potenzialità, praticabile da chi possiede una superficie di terreno anche minima.

Se pensata in fase progettuale dell'edificio presenta costi minori.

DETRAZIONE IRPEF 55%:

Rientrano nell'agevolazione del 55% (più IVA al 10%*) anche la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti geotermici a bassa entalpia.

Rimborso fino ad un massimo

di 30 mila euro (per una spesa complessiva di circa 54.500 euro)

La detrazione ripartita in un numero di quote annuali, di pari importo, da 3 a 10:

LEGGE FINANZIARIA 2008

CALDAIE A BIOMASSE



DETRAZIONE IRPEF 55% (più IVA al 10%*):

La sostituzione di un generatore di calore con altro alimentato a biomasse può accedere alla detrazione fiscale applicando il comma 344 della Finanziaria 2007 (prorogato fino al 2010) e considerando pari a zero il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale.

Requisiti minimi di efficienza energetica richiesti (art. 6 del D.M. 20/07/2004):

- per caldaie a biomasse di potenza inferiore a 300 kW l'efficienza deve essere compatibile con la classe 3 della norma EN 303-5;
- per caldaie a biomasse di potenza superiore ai 300 kW l'efficienza deve essere maggiore dell'82%.

Per un ulteriore risparmio energetico le caldaie a legna/pellet/cippato ecc. possono essere abbinate a impianti solare termici.

(*) l'aliquota IVA del 10% riguarda sia le forniture di beni che le prestazioni di servizi a condizione che i beni forniti non siano considerati "Significativi". Se il bene fornito è "significativo" (come le caldaie) l'IVA da applicarsi va calcolata come da Legge 488/99, art.7 .



ESEMPI DI DETRAZIONE DEL 55%

Ministero dello Sviluppo Economico



ESEMPIO N° 1

Sostituzione infissi in un immobile medio-piccolo, spesa **IVA inclusa 5.000 €**

Spese tecniche per attestato di qualificazione energetica e altra pratiche, **IVA 20% inclusa 490 €**

Detrazione complessiva 3.019 € (55% di 5.490 €)

2008 Risparmio delle tasse pari a **1.006 €**

2009 Risparmio delle tasse pari a **1.006 €**

2010 Risparmio delle tasse pari a **1.006 €**



ESEMPIO N° 2

Sostituzione infissi, impianto di riscaldamento ed isolamento della copertura in un immobile di medie dimensioni spesa **IVA inclusa 20.000 €**

Spese tecniche per attestato di qualificazione energetica e altra pratiche, **IVA 20% inclusa 856 €**

Detrazione complessiva 11.470 € (55% di 20.856 €)

2008 Risparmio delle tasse pari a **3.823 €**

2009 Risparmio delle tasse pari a **3.823 €**

2010 Risparmio delle tasse pari a **3.823 €**



ESEMPI DI DETRAZIONE DEL 55%

Ministero dello Sviluppo Economico

La Finanziaria 2008 prevede agevolazioni per singoli individui o imprese per interventi di risparmio energetico, ad esempio :



Installazione di pompe di calore ad alta efficienza e scambiatori geotermici a bassa entalpia

Sostituzione degli infissi con infissi in vetrocamera che rispettano i requisiti minimi previsti (che dipendono dalla zona geografica)

Sostituzione della caldaia con una caldaia a condensazione e utilizzo di valvole termostatiche o sistemi di riscaldamento con fluido a bassa temperatura (riscaldamento a pavimento, pannelli radianti, ecc.);

Isolamento termico delle pareti, delle coperture e dei solai

Installazione di pannelli solari per acqua calda sanitaria

Spese tecniche per l'attestato di qualificazione energetica

DOVE REPERIRE INFORMAZIONI SULLE DETRAZIONI



D.M. applicativo finanziaria su edifici

contenente le modalità per richiedere le detrazioni fiscali e la certificazione energetica (o in sostituzione un attestato di qualificazione energetica) all'indirizzo:

www.sviluppoeconomico.gov.it/pdf_upload/documenti/php3K0eGG.pdf

Guida dell'Agenzia delle Entrate

Disponibile all'indirizzo:

http://www.fontirinnovabili.it/attach/654_A_GUIDA_risparmio_energetico_luglio2007.pdf

Numero verde 800 985280,

allestito da Adiconsum e Ministero ad agosto, per rispondere a tutte le domande circa la detrazione al 55% per la riqualificazione energetica degli edifici.

Risposte degli esperti ENEA

alle domande più comuni e frequenti alla pagina:

<http://efficienzaenergetica.acs.enea.it/faq.htm> e

<http://efficienzaenergetica.acs.enea.it/fin2007.htm>